

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIWASEEN3**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/VWS-TCHC

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Viwaseen3**

Mã chứng khoán: VW3

Địa chỉ: Km 14+500 Quốc lộ 1A, Xã Liên Ninh, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0243. 8615419

Fax: 0243. 6860383

Email: kxd.tckt@gmail.com

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Viwaseen3 đã công bố thông tin tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, thời gian đại hội vào ngày 16/05/2023.

(\*) Tài liệu đính kèm: Thư mời, Chương trình họp, mẫu giấy xác nhận, mẫu giấy ủy quyền, Quy chế Đại hội, các Báo cáo, tờ trình sử dụng tại Đại hội.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:** Tại đường dẫn: [www.viwaseen3.com.vn](http://www.viwaseen3.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Website Công ty;
- Lưu VT./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hữu Hành**

Số: ...12.../TB-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Viwaseen3**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viwaseen3 trân trọng kính mời Quý cổ đông tới dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Viwaseen3 cụ thể như sau:

**1. Thời gian:** 08h00 ngày 16 tháng 05 năm 2023.

**2. Địa điểm:** Km14+500 quốc lộ 1A xã Liên ninh huyện Thanh Trì TP Hà Nội.

**3. Nội dung chính của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:**

- Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;
- Thông qua báo cáo công tác hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023;
- Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023;
- Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022;
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;
- Thông qua phương án chi trả thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông;

**4. Điều kiện tham dự:**

- Tất cả các cổ đông hiện sở hữu cổ phần của Công ty tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông là ngày 24/04/2023.
- Trường hợp Cổ đông không trực tiếp tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông có thể uỷ quyền cho đại diện tham dự. Việc uỷ quyền phải làm bằng văn bản theo mẫu đính kèm, có chữ ký xác nhận (đối với Cổ đông là thể nhân) và ký tên, đóng dấu (đối với Cổ đông là tổ chức, cơ quan).

**5. Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội:**

- Các đề xuất của quý Cổ đông hoặc người được uỷ quyền về nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông xin vui lòng gửi văn bản về Ban tổ chức ĐHĐCĐ trước 17h00 ngày 15/05/2023.

- Để việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được thuận lợi, đề nghị quý Cổ đông xác nhận việc tham dự hoặc ủy quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (theo mẫu đính kèm) trước **17h00 ngày 15/05/2023** bằng cách gửi trực tiếp hoặc qua bưu điện, Fax, email theo địa chỉ sau:

**Công ty cổ phần Viwaseen3**

Địa chỉ: Km14+500 quốc lộ 1A xã Liên Ninh huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Điện thoại: 0243.8615419

Fax: 02436860383

Email: [kxd.tckt@gmail.com](mailto:kxd.tckt@gmail.com)

- Khi đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông, đề nghị quý Cổ đông mang theo bản chính giấy CMND/CCCD/ Hộ chiếu, giấy uỷ quyền (nếu có), thông báo mời họp.

**6. Các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông:**

Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: [viwaseen3.com.vn](http://viwaseen3.com.vn) đề nghị Quý cổ đông nghiên cứu trước và mang theo để sử dụng trong Đại hội.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận**

- Như kính gửi
- HĐQT, GD (để thực hiện)
- BKS (để phối hợp thực hiện)
- Ban tổ chức (để thực hiện)
- Lưu: VT, TK HĐQT

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGÔ VĂN DŨNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày .... tháng ..... năm 2023

**GIẤY ỦY QUYỀN**

THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Kính gửi: **BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**



Tên cổ đông:.....  
Số CMND/CCCD/GCN ĐKKD : ....., ngày cấp....., nơi cấp : .....  
Địa chỉ : .....  
Tổng số cổ phần sở hữu : .....  
(Bằng chữ : .....)  
(Sau đây gọi là "**Bên ủy quyền**")

**ĐỒNG Ý ỦY QUYỀN CHO**

Ông (bà).....  
Số CMND/CCCD....., ngày cấp ....., nơi cấp .....  
Địa chỉ .....  
Số cổ phần ủy quyền: .....  
(Bằng chữ .....)  
(Sau đây gọi tắt là "**Bên được ủy quyền**")

Thay mặt **Bên ủy quyền** thực hiện các công việc sau với tư cách là đại diện cho số cổ phần ủy quyền nêu trên:

- Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;
- Phát biểu ý kiến về các vấn đề thảo luận tại cuộc họp;
- Biểu quyết toàn bộ các vấn đề được đưa ra trình Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
(*Trường hợp chỉ ủy quyền thông qua một số vấn đề, vui lòng ghi rõ nội dung*)
- Ký kết các giấy tờ cần thiết.

Bên được ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội dung quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông, không được ủy quyền lại cho Bên thứ ba và có trách nhiệm thông báo lại kết quả Đại hội đồng cổ đông cho Bên ủy quyền.

Thời hạn ủy quyền từ ngày ký đến khi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông kết thúc hoặc thay thế bằng văn bản hủy bỏ việc ủy quyền gửi đến Ban tổ chức trước giờ khai mạc.

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Viwaseen3, được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Bên ủy quyền cam kết chịu trách nhiệm về mọi hành vi của Bên được ủy quyền trong phạm vi công việc nêu trên.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Giấy ủy quyền vui lòng gửi về Công ty trước 17h00 ngày 15/05/2023 theo địa chỉ:

Công ty cổ phần Viwaseen3

Địa chỉ: Km14+500 Quốc lộ 1A xã Liên Ninh huyện Thanh Trì TP Hà Nội hoặc Email: [kxd.tcktd@gmail.com](mailto:kxd.tcktd@gmail.com)

Người liên hệ: Ông Nguyễn Hải Đăng – ĐT: 0982794352

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm 2023



**GIẤY XÁC NHẬN**

**THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Kính gửi: **BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**

Tên cổ đông:.....

Mã cổ đông:.....

CMTND/ CCCD/ Hộ chiếu/ ĐKKD số:..... cấp ngày.....  
tại.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

- Số cổ phần hiện đang nắm giữ: .....

- Số cổ phần nhận ủy quyền:.....

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: .....

(Bằng chữ: .....) )

Xác nhận sẽ tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty cổ phần Viwaseen3.

Trân trọng ./.

**CỔ ĐÔNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Giấy xác nhận vui lòng gửi về Công ty trước 17h00 ngày 15/05/2023 theo địa chỉ:

Công ty cổ phần Viwaseen3

Địa chỉ: Km14+500 Quốc lộ 1A xã Liên Ninh huyện Thanh Trì TP Hà Nội hoặc Email: kcd.tckt@gmail.com

Người liên hệ: Ông Nguyễn Hải Đăng – ĐT: 0982794352

TỔNG CÔNG TY VIWASEEN  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

Địa chỉ: Km14+500 Quốc lộ 1A- Liên Ninh - Thanh Trì - Hà Nội



**BÁO CÁO**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2023**



Hà nội, tháng 05 năm 2023

**MỤC LỤC**  
**TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

---

1. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI
2. QUY CHẾ LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI
3. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA GIÁM ĐỐC
4. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG VÀ ĐIỀU HÀNH CỦA HĐQT
5. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
6. CÁC TỜ TRÌNH CỦA HĐQT
  - Tờ trình thông qua Báo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán
  - Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2022.
  - Tờ trình quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch năm 2023
  - Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2023

**NĂM 2023**

**CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**

Thời gian	Nội dung chương trình
8h00 - 8h30	Ổn định tổ chức; Đăng ký quyền và tư cách cổ đông dự Đại hội
8h30 - 8h40	Chào cờ, khai mạc Đại hội; Giới thiệu Đại biểu; Giới thiệu Đoàn Chủ tịch (Đại hội biểu quyết), Ban thẩm tra tư cách cổ đông (Đại hội biểu quyết). Mời đoàn chủ tịch lên điều hành ĐH, Chủ tọa cử 01 người làm thư ký.
8h40 - 8h45	Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông
8h45 - 8h55	Thông qua Chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội
8h55 - 9h05	Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả thực hiện SXKD- ĐTPT năm 2022; Kế hoạch SXKD - ĐTPT năm 2023.
9h05 - 9h20	Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023.
9h20 - 9h30	Báo cáo kết quả giám sát và chương trình hoạt động của BKS năm 2022
9h30 - 9h40	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán
9h40 - 9h50	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2022
9h50 - 10h00	Tờ trình quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và phương án thù lao của HĐQT, BKS năm 2023
10h00 - 10h10	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2023
10h10-10h30	Thảo luận của cổ đông về các Báo cáo, tờ trình
10h30 - 10h45	Tiếp thu ý kiến của cổ đông và kết luận thông qua từng Báo cáo, tờ trình bằng biểu quyết của cổ đông.
10h45 - 11h00	Nghỉ giải lao
11h00 - 11h10	Phát biểu của cổ đông lớn Tổng Công ty Viwaseen
11h10 - 11h15	Tiếp thu, đáp từ ý kiến của cổ đông lớn Tổng Công ty Viwaseen
11h15-11h30	Thông qua Biên bản Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ; xin ý kiến của Đại hội và biểu quyết thông qua.
11h30 -11h35	Bế mạc Đại hội, chào cờ



Hà nội, ngày 16 tháng 07 năm 2023

## **QUY CHẾ LÀM VIỆC** CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

### **Điều 1. Những quy định chung.**

1.1. Quy chế làm việc này sử dụng cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Viwaseen3;

1.2. Quy chế này quy định cụ thể về nghĩa vụ của những người tham gia cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, điều kiện và thể thức tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông;

1.3. Cổ đông có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

### **Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Đoàn chủ tịch.**

2.1. Đoàn chủ tịch gồm 03 người là thành viên Hội đồng quản trị, do Chủ tịch HĐQT làm chủ tọa theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

2.2. Nhiệm vụ của Đoàn chủ tịch:

- Chủ trì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo chương trình, nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Giới thiệu thư ký của ĐHĐCĐ;
- Hướng dẫn các cổ đông/ đại diện cổ đông thảo luận;
- Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội đồng cổ đông thảo luận, biểu quyết thông qua;
- Trả lời và yêu cầu cá nhân có liên quan trình bày những vấn đề trong chương trình do cổ đông yêu cầu;
- Có thể tiến hành các hoạt động, thay đổi thứ tự nội dung chương trình khi thấy cần thiết để tiến hành họp ĐHĐCĐ thuận lợi nhất;
- Làm việc theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số, tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông/ đại diện cổ đông tham dự.

### **Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký**

3.1. Thư ký do Đoàn chủ tịch giới thiệu, chịu trách nhiệm trước Đoàn chủ tịch và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.

3.2. Nhiệm vụ của Thư ký.

- Ghi chép đầy đủ trung thực các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
- Hỗ trợ Đoàn chủ tịch công bố dự thảo các văn kiện, kết luận, biên bản, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông báo của Đoàn chủ tịch gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của các cổ đông.

### **Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu**

4.1. Ban kiểm phiếu do Đoàn chủ tịch giới thiệu và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

4.2. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm:

- Giám sát việc biểu quyết của các cổ đông.
- Tổng hợp số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung.
- Thông báo kết quả cho Chủ toạ, Thư ký để công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội đồng cổ đông.

## **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông.**

5.1. Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Viwaseen3 có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 24/04/2023 được quyền tham gia họp Đại hội đồng cổ đông.

5.2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự họp Đại hội đồng cổ đông.

+ Cổ đông được quyền biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;

+ Cổ đông được uỷ quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt mình tham gia và biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ.

- Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự họp Đại hội đồng cổ đông phải mang theo giấy tờ tùy thân ( CCCD, CMND, Hộ chiếu....) và Thư mời tham dự nộp cho Ban tổ chức để kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận phiếu biểu quyết (ghi số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông).

- Người được uỷ quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông không được uỷ quyền lại cho người khác.

- Trong thời gian diễn ra cuộc họp Đại hội đồng cổ đông các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Đoàn chủ tịch, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.

- Các cổ đông phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội đồng cổ đông khi chưa được Đoàn chủ tịch cho phép.

- Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tuỳ theo mức độ cụ thể Đoàn chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý.

- Cổ đông đến họp Đại hội đồng cổ đông muộn có quyền đăng ký, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Chủ toạ không có trách nhiệm dừng cuộc họp Đại hội đồng cổ đông để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

- Khi cổ đông đã đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông, nhưng lúc biểu quyết mà vắng mặt coi như cổ đông đồng ý biểu quyết thông qua các vấn đề lấy ý kiến biểu quyết.

## **Điều 6. Tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông.**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Khoản 1 Điều 25 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty được tiến hành khi có số cổ đông dự họp

đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 24/04/2023.

Trường hợp không có đủ số lượng cổ đông cần thiết trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, người triệu tập họp huỷ cuộc họp. Đại hội đồng cổ đông phải được triệu tập lại trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 7. Phát biểu ý kiến và biểu quyết các vấn đề trong Đại hội đồng cổ đông.**

Cổ đông đăng ký nội dung phát biểu với Đoàn chủ tịch, khi phát biểu hoặc cần tranh luận thì giơ phiếu biểu quyết, chỉ khi được Đoàn chủ tịch nhất trí mới được phát biểu, nội dung phát biểu cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.

Các vấn đề nghị sự theo nội dung trình ĐHCĐ được biểu quyết trực tiếp thông qua phiếu biểu quyết tại cuộc họp ĐHCĐ.

**Điều 8. Biên bản cuộc họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông**

Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký ghi vào Biên Bản cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Biên bản cuộc họp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua trước khi bế mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 9. Điều khoản thi hành.**

Trên đây là Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Viwaseen3. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

**TM. BAN TỔ CHỨC**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGÔ VĂN DŨNG**

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## BÁO CÁO

Kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2022  
Nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023;

### PHẦN I:

#### KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH & ĐTPT NĂM 2022

##### 1. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và ĐTPT năm 2022

Năm 2022 tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần VIWASEEN3 đã đạt được kết quả tương đối tốt, các chỉ tiêu SXKD đề ra trong năm 2022 đều cơ bản hoàn thành và hoàn thành vượt mức, cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị	Năm 2022		Tỷ lệ % thực hiện
			Kế hoạch	Thực hiện	
I	<b>Giá trị SXKD</b>	Tr.đ	<b>283.298</b>	<b>291.836</b>	<b>103,01%</b>
1	GT SX Xây lắp	Tr.đ	283.298	291.836	103,01%
II	<b>Giá trị đầu tư phát triển</b>	<b>Tr.đ</b>	<b>8.000</b>	<b>1.093</b>	<b>13,66%</b>
1	Đầu tư ô tô phục vụ SXKD	Tr.đ	1.200	1.093	91,08%
2	Đầu tư máy móc thiết bị	Tr.đ	6.800		0,00%
III	<b>Doanh thu</b>	<b>Tr.đ</b>	<b>239.756</b>	<b>253.755</b>	<b>105,84%</b>
1	DT Xây lắp	Tr.đ	239.756	252.944	105,5%
2	DT khác	Tr.đ		811	
IV	<b>Tổng số nộp ngân sách</b>	<b>Tr.đ</b>	<b>12.726</b>	<b>5.369</b>	<b>42,19%</b>
V	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Tr.đ</b>	<b>3.703</b>	<b>3.631</b>	<b>98,06%</b>
VI	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>Tr.đ</b>	<b>3.555</b>	<b>2.824</b>	<b>79,44%</b>
VII	<b>Tỷ lệ trả cổ tức</b>	<b>%</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>

##### 2. Đánh giá thực trạng tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD & ĐTPT năm 2022:

Năm 2022 Công ty cổ phần VIWASEEN3 thực hiện nhiệm vụ SXKD có nhiều thuận lợi nhưng bên cạnh đó cũng có không ít khó khăn, thách thức. Được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của ban lãnh đạo công ty cũng như sự nỗ lực phấn đấu của toàn thể cán bộ, công nhân viên, người lao động trong Công ty, tình hình sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty cổ phần Viwaseen3 vẫn giữ được ở mức ổn định và có sự tăng trưởng so với kế hoạch đề ra, tạo công ăn việc làm cho

người lao động, đảm bảo đời sống cho toàn thể CBCNV trong Công ty, thực hiện tốt nghĩa vụ với Nhà nước và đặc biệt tạo được lòng tin ở các cổ đông do sinh lời từ các nguồn vốn đóng góp thông qua việc chi trả cổ tức với tỷ lệ cao so với mặt bằng các công ty xây dựng hiện nay.

Năm 2022, giá trị SXKD của công ty là 291,836/283,298 tỷ đồng (đạt 103,01% so với kế hoạch năm), Doanh thu là 253,755/239,756 tỷ đồng (đạt 105,84% so với kế hoạch năm).

#### **\* Công tác đấu thầu và tìm kiếm việc làm:**

Công ty cổ phần Viwaseen3 vẫn chủ động trong công tác tìm kiếm việc làm, tích cực mở rộng thị trường, tham gia dự thầu nhiều gói thầu có giá trị lớn, việc dự thầu thông qua nhiều hình thức đấu thầu như đấu thầu trực tiếp, đấu thầu qua mạng với tư cách độc lập, liên danh với các nhà thầu khác có năng lực, chào giá cạnh tranh. Công ty đặc biệt quan tâm đến nguồn vốn của dự án, nhất là nguồn vốn tự có của doanh nghiệp, vốn vay thương mại, ADB, WB, ... Hiện nay, Công ty đã chủ động mở rộng sang các lĩnh vực mới như: xử lý nước thải, thoát nước...

Các gói thầu Công ty tham gia luôn có chất lượng tốt, giá cạnh tranh và đặc biệt khẳng định thương hiệu, năng lực và uy tín cao Công ty cổ phần Viwaseen3 thông qua một số hợp đồng mà công ty đã thực hiện trong các năm gần đây.

Năm 2022, Công ty đã tham gia với tư cách độc lập và liên danh đấu thầu, chào thầu 09 gói thầu với tổng giá trị tham gia dự thầu 401,69 tỷ đồng trong đó trúng 06 gói thầu với tổng giá trị Viwaseen3 thực hiện là 208,94 tỷ đồng (không bao gồm dự phòng phí) góp phần rất lớn vào việc hoàn thành kế hoạch SXKD cũng như Doanh thu của Công ty;

#### **\* Đầu tư phát triển:**

Năm 2022, Công ty đã đầu tư mua 01 ô tô phục vụ SXKD với giá trị 1,09 tỷ đồng; Công tác đầu tư mua máy móc, thiết bị phục vụ thi công đã có kế hoạch (6,8 tỷ) nhưng chưa thực hiện do Công ty tập trung nguồn vốn phục sản xuất, ngoài ra do năm 2022 Công ty thi công một số công trình cải tạo có giá trị nhỏ và một số công trình ở xa do đó nếu đầu tư máy móc, thiết bị sẽ không hiệu quả như huy động vốn thi công. Việc đầu tư máy móc, thiết bị phục vụ thi công sẽ tiếp tục được thực hiện trong năm 2023 và các năm tiếp theo.

#### **\* Lĩnh vực thi công xây lắp:**

Các công trình sau khi ký hợp đồng với Chủ đầu tư được Công ty chuẩn bị ngay đầy đủ vật tư, thiết bị và thi công ngay khi có lệnh khởi công từ Chủ đầu tư. Quá trình thi công luôn khẩn trương, đồng loạt nhiều hạng mục để rút ngắn và đẩy nhanh tiến độ hợp đồng nhưng chất lượng thi công vẫn luôn đảm bảo đúng thiết kế. Các công trình Công ty thi công được Chủ đầu tư tin tưởng, đánh giá cao như: Gói thầu số 3 - Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến ống truyền tải nước sạch từ nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh; Gói thầu GT13: Thi công cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô11 - Xí nghiệp Đổng Đa; Gói thầu số 11: Thi công mạng lưới cấp nguồn cho thị trấn Quang Minh, Chi Đông, huyện Mê Linh và khu vực lân cận; Gói thầu: Cung cấp, thi công xây dựng lắp đặt trạm bơm khẩn cấp tại đầu kênh dẫn nước sông Nhà máy nước sạch Sông Đà...

### **\* Công tác tài chính năm 2022.**

Khai thác và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn từ các tổ chức tín dụng giữ vững và nâng cao chỉ số xếp hạng tín dụng đối với các ngân hàng để đảm bảo dòng vốn cần thiết cho SXKD và ĐTPT. Công ty đã được Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì ký hạn mức 20 tỷ đồng; Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Đông Anh ký hạn mức 120 tỷ đồng và Ngân hàng MB - Chi nhánh Thanh Trì ký hạn mức 148 tỷ đồng. Số dư tiền vay đầu kỳ 24,533 tỷ đồng; trong năm Công ty đã huy động 40,141 tỷ đồng từ ngân hàng và trả 39,558 tỷ đồng, đưa số dư nợ gốc vay tại thời điểm 31/12/2022 xuống còn 25,116 tỷ đồng, tăng 102% so năm trước.

Chỉ tiêu thu hồi vốn là một trong các chỉ tiêu chính trong điều hành sản xuất kinh doanh được Công ty quan tâm hàng đầu ở tất cả các cấp. HĐQT, Ban lãnh đạo thường xuyên đôn đốc triển khai và thực hiện quyết liệt các biện pháp để thu hồi các khoản công nợ một cách có hiệu quả nhằm đẩy nhanh công tác thu hồi vốn, tăng vòng quay đồng vốn nhằm giảm thiểu vốn vay ngân hàng để tăng lợi nhuận, kết quả tổng thu hồi vốn năm 2022 là: 263,997 tỷ đồng.

Đảm bảo trích lập các quỹ của Công ty từ lợi nhuận để lại thực hiện đúng theo Nghị quyết ĐHCĐ và theo quy định của Nhà nước.

Thực hiện tốt chế độ chính sách với người lao động như chế độ tiền lương, bảo hiểm xã hội và chi trả tiền cổ tức cho các cổ đông đầy đủ và kịp thời.

Chấp hành nghiêm túc các quy định hiện hành của Pháp luật về công tác quản lý tài chính, sử dụng dòng tiền hợp lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí sản xuất kinh doanh, chi phí đầu tư.

Chú trọng quan tâm trong công tác nghiệm thu hồ sơ thanh quyết toán các công trình để tiến hành lập Báo cáo quyết toán kịp thời sau khi kết thúc năm tài chính. Báo cáo tài chính của Công ty hàng năm đều được cơ quan kiểm toán độc lập có uy tín soát xét, đúng theo quy định đối với Công ty niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và đánh giá Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022.

### **\* Công tác tổ chức lao động:**

Chấp hành nghiêm chỉnh các chế độ, quy định hiện hành đối với người lao động, đảm bảo việc làm, nâng cao đời sống cán bộ công nhân viên. Thực hiện đầy đủ chế độ chính sách đối với người lao động như thanh toán chế độ ốm đau, thai sản, tiền lương, tiền thưởng, trích nộp BHXH, BHYT, BHTN đầy đủ, kịp thời.

Để đáp ứng nhu cầu công việc và trẻ hóa đội ngũ cán bộ công nhân viên, năm 2022 Công ty đã tuyển dụng thêm 10 cán bộ cử nhân, kỹ sư và 05 công nhân. Công tác an toàn - vệ sinh lao động được thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc tại các công trình thi công, bảo hộ lao động được trang bị đầy đủ.

Để đảm bảo quyền lợi và nâng cao chất lượng cuộc sống cho CB CNV, Chính quyền cùng với Công đoàn Công ty đã tặng quà cho CB CNV nhân dịp ngày quốc tế phụ nữ 8/3; ngày 20/10 và con em CB CNV nhân dịp 1/6 và rằm trung thu, tặng thưởng cho các cháu đạt thành tích cao trong học tập.

Phát động phong trào thi đua trong sản xuất, động viên khen thưởng kịp thời

các tập thể, cá nhân có thành tích.

**\* Công tác quản trị doanh nghiệp:**

Thực hiện chế độ quản lý điều hành đảm bảo hài hoà giữa lợi ích Nhà nước - doanh nghiệp - bên nhận khoán thể hiện trách nhiệm rõ ràng. Áp dụng tốt và duy trì hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2015, hệ thống quản lý môi trường tiêu chuẩn ISO 14001:2015, phát triển thương hiệu, uy tín trên thị trường.

Thực hiện chương trình tuân thủ liên chính của Ngân hàng Thế giới vào vận hành tại Công ty. Chương trình tuân thủ bao gồm các quy chế, quy định và quy trình thực hiện áp dụng đối với mọi hoạt động của Công ty như nghiên cứu thị trường, phát triển đối tác, đấu thầu, quản lý hợp đồng, quản lý tài chính, quản lý đầu tư....

**PHẦN II:**

**NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH & ĐTPT NĂM 2023**

**1. Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ SXKD & ĐTPT năm 2023**

Năm 2023, trong bối cảnh lạm phát và lãi suất ngân hàng tăng cao, tình hình chính trị thế giới diễn biến phức tạp và có nhiều bất ổn vì vậy gây khó khăn, thách thức rất lớn cho doanh nghiệp, đặc biệt các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, vì vậy Công ty cổ phần Viwaseen3 đã xây dựng kế hoạch SXKD năm 2023 phù hợp với kế hoạch 5 năm (2022-2026) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua và điều kiện thực tế, cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2023
<b>I</b>	<b>Giá trị SXKD</b>	Tr.đ	<b>297.463</b>
1	GT SX Xây lắp	Tr.đ	297.463
<b>II</b>	<b>Giá trị đầu tư phát triển</b>	Tr.đ	<b>8.000</b>
1	Đầu tư máy móc thiết bị	Tr.đ	8.000
<b>III</b>	<b>Doanh thu</b>	Tr.đ	<b>251.745</b>
1	DT Xây lắp	Tr.đ	251.745
<b>IV</b>	<b>Tổng số nộp ngân sách</b>	Tr.đ	<b>10.007</b>
<b>V</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	Tr.đ	<b>3.461</b>
<b>VI</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	Tr.đ	<b>2.769</b>
<b>VII</b>	<b>Tỷ lệ trả cổ tức</b>	%	<b>7,5</b>

**2. Giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD & ĐTPT năm 2023**

**\* Lĩnh vực đấu thầu, tìm kiếm việc làm và thi công xây lắp:**

Tập trung vào công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm mới, phát huy tận dụng các dự án trên các địa bàn truyền thống, đồng thời tìm kiếm việc làm trên các địa bàn mới, mở rộng các lĩnh vực xây lắp ngoài lĩnh vực truyền thống.

Tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn của cán bộ làm công tác đấu thầu, đáp ứng công tác đấu thầu qua mạng theo chủ chương của Chính phủ.

Tập trung công tác thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả công trình và hoàn thành dứt điểm các công trình cũ còn tồn tại.

Tăng cường công tác quản lý hoạt động SXKD đảm bảo hiệu quả. Đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thành bàn giao công trình theo đúng kế hoạch.

Nghiêm túc chấn chỉnh chỉ đạo thực hiện thật tốt công tác thanh toán, quyết toán công trình theo tiến độ để làm cơ sở thanh toán khối lượng hoàn thành.

Mở rộng hơn nữa việc triển khai đấu thầu, chào thầu các gói thầu xây lắp và cung cấp vật tư trên nhiều lĩnh vực và trên nhiều địa phương, đảm bảo hiệu quả từng gói thầu để đáp ứng các chỉ tiêu SXKD của năm 2023 và các năm tiếp theo.

- Chú trọng các công trình có sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay thương mại, ODA, ADB, WB... và các lĩnh vực như: xử lý nước thải, thoát nước, môi trường đô thị, hạ tầng kỹ thuật, nông nghiệp và PTNT ...

#### \* Lĩnh vực đầu tư phát triển:

Về lĩnh vực máy móc thiết bị, Công ty sẽ chú trọng mua sắm thiết bị để chủ động, nâng cao hiệu quả thi công và nâng cao năng lực máy móc, thiết bị của Công ty. Cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Máy đào bánh lốp 200W	cái	2	3.300.000.000	6.600.000.000
2	Dự phòng và chi phí khác				1.400.000.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>8.000.000.000</b>

(Giá trên là tạm tính tại thời điểm xin báo giá của nhà cung cấp và đã bao gồm thuế VAT)

#### \* Công tác tài chính:

Tăng cường quan hệ hợp tác lâu dài với Ngân hàng có tiềm năng, để có cơ chế tín dụng thuận lợi; chi phí lãi vay hợp lý; tính toán hiệu quả và an toàn tài chính của các nguồn nguồn vay, trên cơ sở khai thác triệt để nguồn năng lực kinh tế sẵn có của Công ty.

Tuân thủ nghiêm túc các quy định hiện hành của Pháp luật về công tác quản lý tài chính, phát huy dòng tiền một cách hợp lý đa dạng hóa phương án huy động vốn: Bảo lãnh, tín chấp, thế chấp tài sản...

Kiểm soát chặt chẽ chi phí sản xuất kinh doanh, chi phí đầu tư, phối hợp đồng bộ trong công tác thi công nghiệm thu, thu hồi vốn nhằm tăng vòng quay



đồng vốn giảm thiểu vốn vay của tổ chức tín dụng để tăng lợi nhuận cho Công ty, đảm bảo hệ thống tài chính của Công ty lành mạnh, minh bạch.

Sử dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực kê khai thuế, quảng bá thương hiệu cung cấp các thông tin công khai theo quy định của Công ty đại chúng.

**\* Công tác tổ chức lao động:**

Thực hiện đầy đủ các chế độ, quy định hiện hành đối với người lao động như chế độ tiền lương, tiền thưởng, trích nộp bảo hiểm xã hội và các chế độ khác.

Định kỳ tổ chức lớp học an toàn vệ sinh lao động, thường xuyên phổ biến công tác an toàn vệ sinh cho người lao động, trang bị đầy đủ bảo hộ cho người lao động thi công trực tiếp tại công trường.

Thực hiện tốt kế hoạch tuyển dụng, đáp ứng yêu cầu về nhân lực phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty; đặc biệt các vị trí cán bộ kỹ thuật và công nhân trực tiếp thi công. Thường xuyên bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.

**\* Công tác quản trị doanh nghiệp:**

Kiên toàn bộ máy tổ chức, chú trọng công tác quản trị nguồn lực và xây dựng đội ngũ cán bộ kế thừa, xây dựng cơ chế ưu đãi mang tính lâu dài hơn, triển khai áp dụng công nghệ thông tin trong quản trị doanh nghiệp. Đồng thời tiếp tục xây dựng và phát triển thương hiệu của Công ty đi đôi với việc xây dựng văn hoá doanh nghiệp, tạo nét đặc trưng của Công ty CP Viwaseen3.

Xây dựng bộ máy tổ chức gọn nhẹ và tối ưu hơn nữa nguồn nhân lực hiện có.

Nâng cao ý thức cho người lao động về tinh thần tự thực hiện và tự giác trong công việc.

Tạo môi trường làm việc thân thiện, xây dựng văn hóa doanh nghiệp mang bản sắc riêng và có kế thừa các giá trị truyền thống.

Tăng cường công tác quản lý chi phí và quản trị rủi ro tài chính; đánh giá xem xét hiệu quả đầu tư, sử dụng vốn.

Ưu tiên công tác phát triển đối tác, khách hàng, truyền thông, quảng cáo để mở rộng phạm vi kinh doanh và áp dụng khoa học công nghệ tiên bộ.

Tăng cường đầu tư nâng cao năng lực thiết bị phù hợp sản xuất kinh doanh, chú trọng đầu tư cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu mục tiêu phát triển lâu dài bền vững.

Tiếp tục công tác chăm lo đời sống tinh thần cho toàn thể cán bộ công nhân viên trong Công ty; xây dựng chính sách đãi ngộ phù hợp, gắn quyền lợi người lao động với sự phát triển Công ty.

Duy trì hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2015, hệ thống Quản lý môi trường ISO 14001:2015, chương trình tuân thủ liên chính của Ngân hàng Thế giới vào vận hành tại Công ty nhằm phát triển thương hiệu, uy tín trên thị trường.

### PHẦN III: KẾT LUẬN

Năm 2022 khép lại với những con số ổn định, khẳng định 2022 là một năm khó khăn nhưng tương đối thành công của Công ty cổ phần Viwaseen3. Điều này sẽ tạo tiền đề, hỗ trợ tích cực hơn cho Viwaseen3 vào năm 2023 và những năm tiếp theo.

Thay mặt Ban lãnh đạo công ty xin được gửi đến Quý đại biểu, các vị khách quý cùng toàn thể Quý cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt!

TM. BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hành

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Hoạt động quản lý, giám sát của Hội đồng quản trị năm 2022** **Phương hướng, nhiệm vụ năm 2023**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều Lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của HĐQT trong năm 2022 .

Năm 2022, trong những tháng đầu năm, vẫn chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid19. Vì thế kinh tế vẫn còn gặp nhiều khó khăn, nguồn việc làm khan hiếm, các gói thầu chuyên ngành mời thầu không nhiều trong khi số lượng tham gia dự thầu lại rất lớn; các công trình Công ty thi công dàn trải trên khắp cả nước, địa bàn hoạt động rộng. Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị đã cùng với Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty cố gắng, nỗ lực vượt bậc, phấn đấu thực hiện các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao.

Để đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Viwaseen3 xin báo cáo tới ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 tình hình hoạt động quản lý, giám sát của HĐQT trong năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2023 như sau:

#### **Phần thứ nhất**

### **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ, GIÁM SÁT CỦA HĐQT**

#### **I. TỔ CHỨC CỦA HĐQT**

Hiện nay HĐQT Công ty gồm 5 thành viên, cụ thể:

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Ông Ngô Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT	Không điều hành trực tiếp
2	Ông Nguyễn Hữu Hành	Thành viên HĐQT Giám đốc Công ty	Trực tiếp điều hành

3	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên HĐQT	Không điều hành trực tiếp
4	Ông Lưu Xuân Quang	Thành viên HĐQT Phó Giám đốc	Trực tiếp điều hành
5	Ông Nguyễn Hải Đăng	Thành viên HĐQT Trưởng phòng TCHC	Trực tiếp điều hành

## II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022

Với tinh thần trách nhiệm, nhiệm vụ được giao, tập thể HĐQT gồm 05 thành viên đã nghiêm túc chấp hành Nghị quyết ĐHĐCĐ trong việc quản lý và chỉ đạo bằng các Nghị quyết đảm bảo đúng theo quy định Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

HĐQT thường xuyên tổ chức họp định kỳ hàng quý và bất thường để bàn về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình đầu tư và chiến lược phát triển của Công ty. Các phiên họp HĐQT đều có Biên bản họp ghi lại đầy đủ, trung thực các ý kiến đóng góp của thành viên HĐQT, Nghị quyết các vấn đề được HĐQT nhất trí thông qua và các Quyết định của HĐQT cụ thể hóa các nội dung tại Nghị quyết.

Năm 2022 HĐQT đã tổ chức 08 cuộc họp định kỳ và đột xuất; 06 lần xin ý kiến bằng văn bản để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền.

Việc triệu tập, tham gia cuộc họp và cho ý kiến của các thành viên HĐQT thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của HĐQT. Hồ sơ tài liệu họp được gửi đầy đủ tới các thành viên để nghiên cứu trước khi dự họp.

Năm 2022, HĐQT đã thông qua các nội dung cơ bản sau:

+ Quyết định về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2021 và kế hoạch quỹ tiền lương thực hiện năm 2022.

+ Quyết định Bổ nhiệm có thời hạn Ông Nguyễn Hữu Hành - Giám đốc Công ty

+ Quyết định Bổ nhiệm Ông Lưu Xuân Quang - Phó Giám đốc Công ty, thời hạn bổ nhiệm là 05 năm

+ Quyết định Bổ nhiệm Ông Nguyễn Văn Hải - Kế toán trưởng Công ty, thời hạn bổ nhiệm là 05 năm

- HĐQT đã bám sát các hoạt động của Công ty và biến động của thị trường, trên cơ sở Điều lệ, các qui định của pháp luật để định hướng chỉ đạo, quán triệt, giám sát Ban điều hành trong việc triển khai nhiệm vụ SXKD qua đó giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.

- Thông qua phê duyệt một số nội dung khác theo thẩm quyền.

Nhìn chung, với năng lực, kinh nghiệm, trí tuệ của từng thành viên, chất lượng hoạt động của Hội đồng quản trị ngày càng được nâng cao, tạo ra được môi trường làm việc dân chủ, phát huy sức mạnh tập thể trong việc đưa ra nhiều quyết sách đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

### III. GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

#### 1. Giám sát hoạt động của Ban điều hành

Trong năm 2022, HĐQT đã giám sát Ban điều hành triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Giám sát việc thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường và các nghị quyết, quyết định của HĐQT, các nội quy, quy chế quản lý nội bộ của Công ty do HĐQT ban hành.

- Chỉ đạo và giám sát việc triển khai các biện pháp/giải pháp cần thiết trong điều hành mọi hoạt động SXKD của Công ty như: Công tác đấu thầu, công tác tổ chức thi công xây lắp, nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi vốn các công trình.

- Giám sát công tác đầu tư xây dựng và tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, thực hành tiết kiệm chống lãng phí theo yêu cầu của Nhà nước.

- Giám sát việc sử dụng và quản lý tài sản, vay và sử dụng vốn, cung cấp nguồn vốn, tài chính cho sản xuất kinh doanh của Công ty nhất là cung cấp tài chính cho các công trình trọng điểm, công trình Công ty đầu tư xây dựng.

Việc giám sát của HĐQT thực hiện theo đúng thẩm quyền, quy định, không gây cản trở, chông chéo lên hoạt động điều hành của Ban điều hành. Ban điều hành đã nghiêm túc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ, các nội quy, quy chế của Công ty, luôn nỗ lực, chủ động, tích cực thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT.

#### 2. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban điều hành

HQĐT nhất trí với nhận định tình hình và đánh giá của Ban điều hành Công ty về các mặt hoạt động về kết quả đối với từng lĩnh vực được nêu trong Báo cáo của Giám đốc Công ty.

Cụ thể như sau:

##### 2.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD- ĐTPT năm 2022

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ(%) TH/KH
1	Giá trị SXKD	283.298	291.836	103,01%
2	Đầu tư phát triển	8.000	1.093	13,66%
3	Doanh thu	239.756	253.755	105,84%

4	Nộp ngân sách	12.726	5.369	42,19%
5	Lợi nhuận trước thuế	3.703	3.631	98,06%
6	Lợi nhuận sau thuế	3.555	2.824	79,44%
7	Cổ tức	7%	7%	100%

- Nhìn chung tất cả các lĩnh vực hoạt động của Công ty đều bám sát kế hoạch, chương trình hoạt động của HĐQT và Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2022 đề ra.

- Trong lĩnh vực đầu tư: Công ty hoàn thành việc đầu tư mua xe ô tô 07 chỗ phụ vụ SXKD với giá trị 1,09 tỷ đồng. Công tác đầu tư máy móc thiết bị chưa thực hiện được vì trong bối cảnh thị trường khó khăn về vốn, Công ty chủ yếu tập trung vốn để ưu tiên thi công các công trình đẩy nhanh tiến độ nên Công ty chưa đầu tư thêm giá trị tài sản nào.

## 2.2. Việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn

Năm 2022 vừa qua, hoạt động SXKD của Công ty vẫn gặp khó khăn, tuy nhiên tình hình tài chính của Công ty về cơ bản được kiểm soát tốt, nguồn vốn vẫn giữ được sự cân đối. Việc huy động vốn từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và cơ bản đáp ứng được nhu cầu vốn cho hoạt động SXKD – ĐTPT của Công ty.

Tại ngày 31/12/2022, tổng nguồn vốn là 158,815 tỷ đồng, trong đó: nợ phải trả là 113,308 tỷ đồng (tương đương 71% tổng nguồn vốn), nguồn vốn chủ sở hữu là 45,5 tỷ đồng (tương đương 28% tổng nguồn vốn); tổng tài sản là 158,815 tỷ đồng, trong đó: tài sản ngắn hạn là 157,24 tỷ đồng (tương đương 99% tổng tài sản), tài sản dài hạn là 1,580 tỷ đồng (tương đương 0,99% tổng tài sản). Các hoạt động tài chính của Công ty được duy trì ở ngưỡng an toàn, vốn của Công ty được sử dụng đúng mục đích, bảo toàn được vốn.

## IV. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG VÀ THÙ LAO HĐQT, BKS NĂM 2022

- Thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2022 về nội dung chi phí hoạt động và thù lao HĐQT, BKS Công ty đã thực hiện chi đúng theo Nghị quyết ĐHCĐ đề ra.

- Năm 2022: Công ty đã chi thù lao HĐQT, BKS: 432 triệu đồng:

## V. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2022

### 1. Ưu điểm và tồn tại

- Trong năm vừa qua, tuy gặp nhiều khó khăn do tác động của các nguyên nhân khách quan và chủ quan nhưng HĐQT cơ bản đã thực hiện tốt chức năng, vai trò quản trị, lãnh đạo, định hướng, giám sát đối với hoạt động của Ban điều hành.

- Ban điều hành Công ty đã bám sát mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, nỗ lực phấn đấu vượt qua khó khăn, tích cực, chủ động tổ chức thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, của Đảng uỷ và HĐQT Công ty.

- Công ty đã bảo toàn và phát triển được vốn của cổ đông, ổn định đời sống vật chất, tinh thần và đảm bảo các chế độ chính sách cho người lao động. Mỗi quan hệ doanh nghiệp và cổ đông luôn được duy trì và phát triển, mối quan hệ người lao động trong đơn vị hài hoà và ổn định góp phần xây dựng thương hiệu Viwaseen3.

- Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước và chế độ chính sách cho người lao động được kịp thời, nộp các khoản thuế đúng hạn, chi trả cổ tức cho các cổ đông theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ.

- Bên cạnh những việc đã làm được, hoạt động SXKD của đơn vị vẫn còn tồn tại các hạn chế: Tiến độ thi công tại một số công trình triển khai chậm như công trình Hòa Liên, Khe xai Hà Tĩnh .... do đó đã làm ảnh hưởng đến kết quả SXKD của đơn vị.

## **2. Những khó khăn giai đoạn hiện nay**

- Năm vừa qua tình hình kinh tế có phần khởi sắc, Công ty CP Viwaseen3 thực hiện SXKD năm 2022 cũng có nhiều thuận lợi hơn nhưng bên cạnh đó cũng gặp khó khăn thách thức. Một số công trình vẫn gặp khó khăn vướng mắc trong việc cấp vốn của chủ đầu tư, thay đổi thiết kế, phát sinh cũng như cắt giảm khối lượng dẫn đến giảm doanh thu và tiến độ thi công bị chậm trễ, vì thế ảnh hưởng lớn đến chỉ tiêu sản lượng cũng như doanh thu của Công ty ( Công trình Ý Yên Nam Định, công trình Hòa Liên - Đà Nẵng; công trình Đồ Sơn Hải Phòng....)

- Sự cạnh tranh gay gắt, khốc liệt trong công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm đã ảnh hưởng rất lớn đến nguồn công việc tìm kiếm được trong năm.

- Công tác nghiệm thu bàn giao, thanh quyết toán, thu hồi vốn công trình, đặc biệt là các công trình có nguồn vốn ngân sách chịu ảnh hưởng từ việc thanh tra, quyết toán dự án của chủ đầu tư vẫn còn chậm, kéo dài, ảnh hưởng đến hiệu quả cũng như kết quả sản xuất kinh doanh của đơn vị; điển hình các công trình do BQL dự án Hạ Tầng Tả Ngạn; Ban quản lý dự án huyện Phúc Thọ; BQL dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội; BQL dự án Chương trình nước sạch Nông thôn làm chủ đầu tư.

- Việc huy động vốn cho SXKD và đầu tư của đơn vị còn phụ thuộc nhiều vào các ngân hàng thương mại, dẫn tới hiệu quả chưa cao.

**Phần thứ hai**  
**PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ SXKD NĂM 2023**

Nhằm thực hiện tốt chức năng, vai trò quản trị, giám sát đối với hoạt động của Ban điều hành để chỉ đạo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu SXKD - ĐTPT của Công ty trong năm 2022, HĐQT Công ty xây dựng trọng tâm kế hoạch hoạt động SXKD năm 2023 như sau:

**I. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ**

- Đảm bảo đúng vai trò lãnh đạo, định hướng, giám sát của HĐQT trong việc chỉ đạo Ban điều hành tập trung tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD- ĐTPT đề ra như sau:

**\* Kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2023**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023
<b>I</b>	<b>Giá trị SXKD</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>297.463</b>
1	GTSX Xây lắp	Triệu đồng	297.463
<b>II</b>	<b>Đầu tư phát triển</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>8.000</b>
<b>III</b>	<b>Một số chỉ tiêu tài chính</b>		
1	Doanh thu	Triệu đồng	251.745
2	Nộp ngân sách	Triệu đồng	10.007
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	3.461
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	2.769
5	Tỷ lệ trả cổ tức	%	7,5%

- Bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông; đảm bảo việc làm, thu nhập ổn định và nâng cao đời sống của người lao động.

- Tăng cường hoạt động giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động SXKD Công ty.

- Xây dựng đội ngũ lao động, đặc biệt là lao động quản lý có trình độ chuyên môn, tinh thần trách nhiệm cao và tác phong chuyên nghiệp.

**II. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Về tổ chức thực hiện trong HĐQT**

- Xây dựng chương trình công tác năm của HĐQT, phân công cụ thể tới từng thành viên trên cơ sở tranh thủ kinh nghiệm, thế mạnh của từng người nhằm phát huy tối đa khả năng, sự đóng góp ý kiến của các thành viên.

- Nâng cao hiệu quả vai trò quản trị, giám sát của HĐQT bằng các hình thức: tham gia các cuộc họp về SXKD cùng với Ban điều hành, thông qua chức năng kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát, qua báo cáo của Ban điều hành gửi tới HĐQT để HĐQT kịp thời nắm bắt tình hình SXKD làm cơ sở ra quyết định, chỉ đạo phù hợp.



- Đưa nội dung chương trình tuân thủ liêm chính của Ngân hàng Thế giới vào vận hành tại Công ty. Chương trình tuân thủ bao gồm các quy chế, quy định và quy trình thực hiện áp dụng đối với mọi hoạt động của Công ty như nghiên cứu thị trường, phát triển đối tác, đấu thầu, quản lý hợp đồng, quản lý tài chính, quản lý đầu tư....

## 2. Về lĩnh vực xây lắp

- Chủ động tìm kiếm việc làm, nghiên cứu mở rộng thị trường mới và tổ chức thực hiện các gói thầu đáp ứng được các tiêu chí: đảm bảo chất lượng, thu hồi vốn kịp thời, đầy đủ và hiệu quả.

- Chỉ đạo Ban điều hành tập trung thu hồi vốn tại các công trình, các khoản phải thu còn nợ đọng, đẩy nhanh công tác nghiệm thu thanh toán với Chủ đầu tư.

## 3. Về lĩnh vực đầu tư:

- Thông qua chủ trương đầu tư, mua sắm tài sản, công cụ dụng cụ tăng năng lực sản xuất nhằm đảm bảo việc thi công, đáp ứng các tiêu chí năng lực trong công tác đấu thầu.

- Tìm kiếm cơ hội đầu tư các dự án có hiệu quả, phù hợp với năng lực Công ty.

- Căn cứ vào tình hình SXKD của Công ty, để chủ động nâng cao hiệu quả thi công và nâng cao năng lực máy móc thiết bị của Công ty. Công ty sẽ chú trọng mua sắm thiết bị danh mục máy móc thiết bị như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Máy đào bánh lốp 200W	cái	2	3.300.000.000	6.600.000.000
2	Dự phòng và Chi phí khác				1.400.000.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>8.000.000.000</b>

(Giá trên là tạm tính tại thời điểm xin báo giá của nhà cung cấp và đã bao gồm thuế VAT)

## 4. Công tác tài chính

- Rà soát, triển khai các công việc liên quan đến ưu đãi của Chính phủ trong hoạt động tín dụng, tiền lương, thuế và các chính sách khác của Nhà nước đảm bảo có hiệu quả.

- Tăng cường công tác kiểm soát rủi ro, quản trị Công ty đặc biệt là công tác tài chính thực hành tiết kiệm chống lãng phí đảm bảo hiệu quả SXKD.
- Giữ vững và nâng cao chỉ số xếp hạng tín dụng đối với các Ngân hàng thương mại để đảm bảo việc khai thác và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn tín dụng, đảm bảo đủ vốn cần thiết cho SXKD.
- Chỉ đạo triển khai và thực hiện quyết liệt các biện pháp thu hồi các khoản công nợ để giảm chi phí tài chính.
- Chỉ đạo thực hiện tốt chế độ chính sách với người lao động như tiền công, tiền lương, bảo hiểm xã hội và chi trả cổ tức cho các cổ đông đầy đủ và kịp thời.

### 5. Công tác tổ chức lao động

- Xây dựng chế độ đãi ngộ hợp lý đối với người lao động nhằm thu hút và xây dựng lực lượng lao động có trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu công việc, tinh thần trách nhiệm cao và tác phong chuyên nghiệp.
- Phối hợp với Đảng uỷ lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức đoàn thể, tổ chức các phong trào thi đua lao động, các phong trào văn hoá – văn nghệ - thể dục thể thao trong cơ quan nhằm khích lệ, động viên tinh thần người lao động đoàn kết sáng tạo, quyết tâm thực hiện thắng lợi kế hoạch SXKD năm 2023 của Công ty.

Để vượt qua những thách thức và thực hiện những mục tiêu chung, HĐQT cũng như Công ty CP Viwaseen3 rất mong muốn tiếp tục nhận được sự ủng hộ và sự gắn bó lâu dài tạo mọi điều kiện của Quý cổ đông và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty.

Xin trân trọng báo cáo !

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**NGÔ VĂN DŨNG**

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**

### **Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Viwaseen.3
- Quy chế quản trị nội bộ, quy chế hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát Hội đồng quản trị và Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty Cổ phần Viwaseen3 (sau đây gọi là “Công ty”) như sau:

#### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

##### **1. Đánh giá chung kết quả hoạt động**

Ban kiểm soát của Công ty gồm 3 thành viên, được phân công thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và kiểm soát từng lĩnh vực cụ thể dựa trên chuyên môn của từng thành viên. Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã:

- Triển khai, thực hiện công tác giám sát các hoạt động quản lý của HĐQT trong việc thực hiện Điều lệ, Nghị quyết của ĐHCĐ, hoạt động điều hành của Ban giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, các Quy chế, Quy định nội bộ của Công ty.

- Kiểm tra công tác tài chính kế toán và soát xét Báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm.

Kế hoạch năm 2023, Ban kiểm soát tiếp tục phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong công tác quản lý, điều hành công ty và thực hiện tốt công tác giám sát, kiểm soát thường xuyên cũng như định kỳ theo quy định. Trọng tâm vào việc soát xét công tác quản lý chi phí, giá thành công trình; công tác giao thầu, giao khoán, lựa chọn nhà cung cấp, thu hồi công nợ, đồng thời thúc đẩy, giám sát quá trình đưa nội dung Chương trình tuân thủ doanh nghiệp của Ngân hàng Thế giới vào vận hành.

##### **2. Kết quả hoạt động của từng thành viên**

###### ***Bà Bùi Khánh Linh – Trưởng Ban kiểm soát***

Thực hiện nhiệm vụ của Trưởng ban theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; xây dựng và điều hành thực hiện kế hoạch kiểm soát; phân công, giao việc và đánh giá hoàn thành công việc của các thành viên; chủ trì và kết luận các nội dung giám sát kết quả hoạt động kinh doanh, tài chính kế toán; thẩm định báo cáo tài chính.

###### ***Ông Lê Ngọc Bình – Thành viên***

Thực hiện các nội dung giám sát liên quan đến đầu tư mua sắm, máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ; công tác giao thầu, giao khoán, lựa chọn nhà cung cấp; soát xét,

đánh giá hiệu quả khai thác các tài sản hiện có; giám sát tuân thủ quy định pháp luật trong ký kết các hợp đồng kinh tế và giao dịch với người có liên quan.

**Ông Bùi Việt Trung – Thành viên**

Thực hiện các nội dung giám sát về tuân thủ quy định pháp luật trong công bố thông tin, trong quản trị nội bộ; thẩm định việc xác định quỹ tiền lương, giám sát việc thực hiện các nội dung quản lý lao động, tiền lương, tiền thưởng.

Các thành viên thường xuyên cập nhật các quy định mới của pháp luật, chủ động thực hiện nhiệm vụ giám sát, phát huy năng lực chuyên môn trong lĩnh vực được phân công, phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành. Trong đó, bà Linh và ông Trung thực hiện nhiệm vụ chủ yếu theo hình thức kiểm soát sau, ông Bình theo hình thức kiểm soát trong.

**II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HĐQT, GIÁM ĐỐC TRONG QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH**

Ban kiểm soát đã thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị; Báo cáo kết quả SXKD của Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 và đồng thuận với các báo cáo này. Báo cáo đã phản ánh đầy đủ, trung thực công tác quản lý, điều hành của HĐQT và Ban giám đốc trong năm 2022.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT thể hiện qua các Nghị quyết, Quyết định phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ công ty, đáp ứng kịp thời yêu cầu hoạt động SXKD. HĐQT đã chỉ đạo sâu sát, hiệu quả các hoạt động mở rộng thị trường, tìm kiếm việc làm, quản lý thi công, quản lý tài chính.

Ban Giám đốc chủ động trong công tác điều hành, tích cực tìm kiếm việc làm, bám sát công trường, sắp xếp, tối ưu hóa các nguồn lực thi công và đạt được những kết quả như sau:

**Về thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh**

*Đvt: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	2021	2022	2022/2021
1	Doanh thu thuần	252.898	253.756	100,3%
2	Giá vốn hàng bán	234.765	236.535	100,8%
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>18.133</b>	<b>17.221</b>	<b>95,0%</b>
4	Doanh thu hoạt động tài chính	23	22	99,0%
5	Chi phí tài chính (lãi vay)	1.529	1.574	103,0%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.844	12.021	101,5%
<b>7</b>	<b>Lợi nhuận thuần</b>	<b>4.783</b>	<b>3.648</b>	<b>76,3%</b>
8	Lợi nhuận khác	(1.255)	(17)	
9	Tổng lợi nhuận trước thuế	3.528	3.631	102,9%
10	Thuế TNDN	1.180	807	68,3%
<b>11</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.347</b>	<b>2.825</b>	<b>120,3%</b>
12 = 3/1	Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu	7,17%	6,79%	
13 = 7/1	Tỷ suất lợi nhuận thuần/doanh thu	1,89%	1,44%	
14 = 5/1	Tỷ trọng CF lãi vay / doanh thu thuần	0,60%	0,62%	
15 = 6/1	Tỷ trọng CF QLDN / doanh thu thuần	4,68%	4,74%	

Năm 2022, với sự chỉ đạo sâu sát của HĐQT và sự nỗ lực của Ban điều hành, Công ty đã hoàn thành kế hoạch và có sự tăng trưởng ở tất cả các chỉ tiêu sản lượng,

doanh thu, lợi nhuận. Tuy nhiên, do sự cạnh tranh ngày càng gay gắt, đồng thời sự biến động về giá cả nguyên vật liệu nên chi phí đầu vào của Công ty cũng tăng tương ứng, dẫn đến sự giảm nhẹ các chỉ tiêu hiệu quả, tỷ suất lợi nhuận thuần trên doanh thu giảm từ 1,89% năm 2021 xuống còn 1,44% năm 2022.

### ***Về công tác tài chính***

Công ty duy trì quan hệ tín dụng với Ngân hàng Vietcombank – CN Đông Anh (hạn mức 120 tỷ đồng), Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Thanh Trì (hạn mức 20 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thanh Trì (hạn mức 148 tỷ đồng) đồng thời tiếp tục mở rộng, tìm kiếm các ngân hàng khác nhằm tiếp cận được các nguồn vốn giá rẻ để đáp ứng nhu cầu về vốn thi công. Trong năm, Công ty đã huy động 40,14 tỷ đồng và trả 39,56 tỷ đồng, số dư nợ gốc vay tại thời điểm 31/12/2022 là 25,12 tỷ đồng, chi phí lãi vay phát sinh trong năm là 1.574 triệu đồng, bằng 103% so năm trước.

Ban giám đốc chú trọng công tác phân loại, đối chiếu công nợ, thường xuyên đánh giá khả năng thu hồi của từng khoản nợ, từ đó có các giải pháp thích hợp. Trong năm, dòng tiền thu về tài khoản của công ty là 264 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại ngày 31/12/2022, công ty có 18,03 tỷ đồng nợ phải thu có tuổi nợ trên 3 năm, trong đó 11,37 tỷ đồng của các công trình đã hoàn thành từ những năm 2017 – 2018, do Ban quản lý dự án Hạ tầng Tả Ngạn, Ban quản lý dự án huyện Phúc Thọ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội, Ban quản lý dự án Chương trình nước sạch và vệ sinh Nông thôn làm Chủ đầu tư. Các công trình này hiện đang chờ các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán chính thức để được thanh toán từ nguồn vốn Ngân sách Nhà nước nên công ty chưa trích lập dự phòng đối với các khoản nợ phải thu quá hạn này.

Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức, chi trả thù lao HĐQT và BKS đúng theo tinh thần Nghị quyết ĐHĐCĐ 2022.

### ***Về công tác đầu tư, mua sắm tài sản cố định***

Trong năm, Công ty đã mua 1 xe ô tô Toyota Fortuner, nguyên giá 1,09 tỷ đồng theo như kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua.

## **III. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2022**

### **1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Theo Kiểm toán viên, BCTC năm 2022 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022, trong đó nhấn mạnh với người đọc về khoản công nợ phải thu quá hạn 18,03 tỷ từ các công trình đang chờ phê duyệt quyết toán.

### **2. Tình hình tài sản – nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2022**

*Đvt: triệu đồng*

Chỉ tiêu	2021	2022
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>163.758</b>	<b>157.236</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.564	10.218
Phải thu ngắn hạn	81.832	97.213

Chỉ tiêu	2021	2022
Hàng tồn kho	63.074	48.080
Tài sản ngắn hạn khác	2.288	1.724
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1.354</b>	<b>1.580</b>
Tài sản cố định	1.354	1.580
<b>Tổng tài sản</b>	<b>165.112</b>	<b>158.816</b>
<b>Nợ phải trả = Nợ ngắn hạn</b>	<b>120.476</b>	<b>113.308</b>
Vay và nợ ngắn hạn	24.533	25.116
Phải trả người bán	69.733	60.523
Người mua trả tiền trước	22.902	22.895
Thuế và các khoản phải nộp NSNN	1.406	522
Phải trả ngắn hạn khác	1.704	4.077
Quỹ khen thưởng phúc lợi	198	175
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>44.636</b>	<b>45.508</b>
Vốn đầu tư + khác của chủ sở hữu	25.551	25.551
Quỹ đầu tư phát triển	16.737	16.737
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.347	3.219
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>165.112</b>	<b>158.816</b>

### 3. Một số chỉ tiêu phân tích tình hình tài chính của Công ty

Chỉ tiêu	Đvt	2021	2022
<b><u>I. Cơ cấu tài sản</u></b>			
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	99%	99%
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	1%	1%
Hàng tồn kho / Tổng tài sản	%	38%	30%
Phải thu ngắn hạn / Tổng tài sản	%	50%	61%
<b><u>II. Cơ cấu nguồn vốn</u></b>			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	73%	71%
Vốn CSH / Tổng nguồn vốn	%	27%	29%
Nợ phải trả / Vốn CSH	lần	2,70	2,49
Nợ ngắn hạn / Nợ phải trả	%	100%	100%
Nợ dài hạn / Nợ phải trả	%	0%	0%
<b><u>III. Khả năng thanh toán</u></b>			
Khả năng thanh toán hiện thời	lần	1,36	1,39
Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,84	0,96
<b><u>IV Tỷ suất sinh lời</u></b>			
Tỷ suất LNST so với doanh thu	%	0,93%	1,11%
Tỷ suất LNST trên vốn CSH	%	5,26%	6,20%

Chỉ tiêu	Đvt	2021	2022
<b><u>V. Tỷ lệ biến động năm sau so năm trước</u></b>			
Tốc độ tăng trưởng nợ vay	%	85%	102%
Tăng trưởng hàng tồn kho	%	250%	76%
Tăng trưởng phải thu khách hàng	%	62%	119%

Quy mô tài sản của Công ty giảm từ 165 tỷ đồng xuống còn 158 tỷ đồng chủ yếu là do giảm khoản mục hàng tồn kho. Hàng tồn kho giảm trong khi các khoản phải thu tăng cho thấy Công ty đã rất nỗ lực thực hiện công tác nghiệm thu khối lượng thực hiện trên công trường, chuyên hóa các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang thành hồ sơ nghiệm thu thanh toán.

99% tài sản của công ty là tài sản ngắn hạn và vẫn chủ yếu là khoản mục hàng tồn kho và phải thu ngắn hạn. Hàng tồn kho chiếm 30% và các khoản phải thu chiếm 62% tổng tài sản.

- Hệ số thanh toán hiện hành = Tổng tài sản ngắn hạn / Tổng nợ ngắn hạn = 1,39 lần > 1 lần. Hệ số thanh toán nhanh = (Tổng tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho) / Tổng nợ ngắn hạn = 0,96 lần > 0,5 lần. Hệ số nhóm này đều được cải thiện hơn so với năm 2021 và thể hiện khả năng sẵn sàng thanh toán nợ đến hạn của Công ty.

- Hệ số nợ phải trả trên vốn CSH = 2,49 lần < 3, sức ép công nợ phải trả giảm so với năm 2021 (2,7 lần) và trong ngưỡng an toàn.

#### **IV. KIẾN NGHỊ**

1. Ban kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban điều hành thận trọng, đánh giá đầy đủ rủi ro hiện hữu cũng như tiềm tàng trong công tác đấu thầu, đàm phán ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư và nhà cung cấp nhằm đảm bảo công tác quản lý chi phí, giá thành hiệu quả. Đồng thời, cân nhắc đầu tư máy móc thiết bị phù hợp nhằm nâng cao năng lực thi công, duy trì lợi thế cạnh tranh của đơn vị.

2. Chú trọng hơn nữa công tác kiểm kê, phân loại, đối chiếu các khoản công nợ; kịp thời trích lập dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi theo quy định nhằm đảm bảo an toàn vốn.

3. Thường xuyên kiểm kê, phân loại, đánh giá điều kiện kỹ thuật của vật tư tồn kho nhằm sớm đưa vào sử dụng cho công trình hoặc trích lập dự phòng giảm giá theo quy định.

Trên đây là Báo cáo công tác kiểm soát trong năm tài chính 2022, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Bùi Khánh Linh**

Số: 08 /TTr- HDQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020  
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động và Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Viwaseen3;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Hội đồng quản trị Công ty CP Viwaseen3 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022, như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính 31/12/2022
<b>I</b>	<b>Bảng cân đối kế toán</b>	
1	<b>Tổng tài sản</b>	<b>158.815.994.364</b>
1.1	Tài sản ngắn hạn	157.235.829.425
1.2	Tài sản dài hạn	1.580.164.939
2	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>158.815.994.364</b>
2.1	Nợ phải trả	113.308.366.166
2.2	Vốn chủ sở hữu	45.507.628.198
	Trong đó: <i>LNST chưa phân phối</i>	3.218.936.331
	+ <i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>	394.380.021
	+ <i>LNST chưa phân phối năm nay</i>	2.824.556.310
<b>II</b>	<b>Báo cáo kết quả SXKD</b>	
1	Tổng doanh thu	253.755.972.954
2	Lợi nhuận sau thuế	2.824.556.310

Kèm theo: i) Báo cáo kiểm toán BCTC của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt; ii) Bảng cân đối kế toán; iii) Báo cáo kết quả kinh doanh; iv) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGÔ VĂN DŨNG**



Số: 50/2023/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**  
**Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Vivaseen 3**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Vivaseen 3 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 17 tháng 03 năm 2023, từ trang 05 đến trang 28, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế; tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

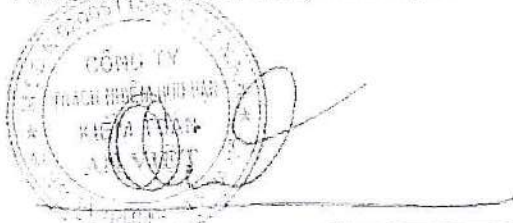
### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại thuyết minh số 8 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2022 Công ty có một số khoản phải thu có số dư nợ quá hạn trên 3 năm với số tiền khoảng 18,03 tỷ trong đó chủ yếu là các khoản phải thu từ các Ban quản lý thực hiện các dự án được đầu tư bằng nguồn vốn Ngân sách nhà nước; các dự án này đã được thực hiện hoàn thành, đang chờ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quyết toán để làm cơ sở để thanh quyết toán khối lượng cho các nhà thầu. Một số khoản phải thu khác đã được các khách hàng cam kết trả nợ và thanh toán dần hàng năm. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đánh giá Công ty không có rủi ro trong việc thu hồi các khoản công nợ quá hạn trên theo đó ngoài số dự phòng đã trích lập thì không cần thiết phải trích lập dự phòng bổ sung đối với khoản nợ quá hạn từ các đối tượng nói trên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không ảnh hưởng bởi vấn đề nhấn mạnh nêu trên.



Vũ Bình Minh  
Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 0034-2023-055-1

*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
*Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2023*

A handwritten signature in black ink is located on the right side of the page.

Đoàn Thu Hằng  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 1396-2023-055-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

MẪU SỐ B01 - DN  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>157.235.929.425</b>	<b>163.758.016.963</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>10.218.240.628</b>	<b>16.564.167.795</b>
1. Tiền	111		10.218.240.628	16.564.167.795
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>97.213.197.437</b>	<b>81.831.951.165</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	84.815.759.678	73.315.451.434
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	11.888.495.578	6.360.132.973
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	2.049.404.745	3.295.275.786
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(1.540.462.564)	(1.138.909.028)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>48.079.926.667</b>	<b>63.073.932.113</b>
1. Hàng tồn kho	141	12	48.079.926.667	63.073.932.113
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.724.464.693</b>	<b>2.287.965.890</b>
1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	13	1.724.464.693	2.287.965.890
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.580.164.939</b>	<b>1.353.889.228</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.580.164.939</b>	<b>1.353.889.228</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	14	1.580.164.939	1.353.889.228
- Nguyên giá	222		18.764.042.006	17.670.778.370
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(17.183.877.067)	(16.316.889.142)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>158.815.994.364</b>	<b>165.111.906.191</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B01 - DN  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>113.308.366.166</b>	<b>120.475.834.303</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>113.308.366.166</b>	<b>120.475.834.303</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	60.523.113.788	69.732.669.775
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	10	22.895.161.195	22.902.487.650
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	522.465.054	1.406.275.684
4. Phải trả người lao động	314		1.503.534.000	1.703.547.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	11	2.561.125.680	-
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		12.000.000	-
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	25.116.298.154	24.533.085.899
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		174.668.295	197.768.295
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>45.507.628.198</b>	<b>44.636.071.888</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>17</b>	<b>45.507.628.198</b>	<b>44.636.071.888</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		20.000.000.000	20.000.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		5.551.290.909	5.551.290.909
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		16.737.400.958	16.737.400.958
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3.218.936.331	2.347.380.021
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		394.380.021	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		2.824.556.310	2.347.380.021
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>158.815.994.364</b>	<b>165.111.906.191</b>

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Người lập:

Kế toán trưởng:

Giám đốc





**Đặng Thị Thanh Huyền**

**Nguyễn Văn Hải**

**Nguyễn Hữu Hành**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

MẪU SỐ B02 - DN  
Đơn vị tính: VND

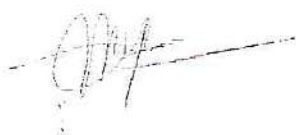
CHỈ TIÊU	Mã Thuyết		Năm 2022	Năm 2021
	số	số		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	18	253.755.972.954	252.898.400.088
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		253.755.972.954	252.898.400.088
4. Giá vốn hàng bán	11	19	236.534.815.050	234.765.115.458
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		17.221.157.904	18.133.284.630
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		22.322.909	22.548.829
7. Chi phí tài chính	22	20	1.574.443.830	1.529.189.402
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.574.443.830	1.529.189.402
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	22	12.020.954.210	11.843.956.986
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.648.082.773	4.782.687.071
11. Thu nhập khác	31		-	10.000.000
12. Chi phí khác	32	21	17.015.970	1.264.860.510
13. Lợi nhuận khác	40		(17.015.970)	(1.254.860.510)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.631.066.803	3.527.826.561
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	24	806.510.493	1.180.446.540
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.824.556.310	2.347.380.021
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	25	1.412	797


Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Đặng Thị Thanh Huyền

Nguyễn Văn Hải

Nguyễn Hữu Hành

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

MÃ SỐ B03 - DN  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.631.066.803	3.527.826.561
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	866.987.925	770.009.519
- Các khoản dự phòng	03	401.553.536	1.138.909.028
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(22.322.909)	(32.548.829)
- Chi phí lãi vay	06	1.574.443.830	1.529.189.402
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	6.451.729.185	6.933.385.681
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(15.219.298.611)	45.835.884.455
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	14.994.005.446	(37.870.119.058)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(7.914.771.896)	8.949.480.926
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1.574.443.830)	(1.529.189.402)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(631.318.989)	(1.130.337.251)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(776.100.000)	(780.100.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(4.670.198.695)	20.409.005.351
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(1.093.263.636)	(70.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	10.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	22.322.909	22.548.829
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.070.940.727)	(37.451.171)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	40.141.871.158	48.778.359.862
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(39.558.658.903)	(55.839.458.472)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.188.000.000)	(2.310.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(604.787.745)	(9.371.098.610)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(6.345.927.167)	11.000.455.670
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	16.564.167.795	5.563.712.225
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	10.218.240.628	16.564.167.795

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng







Đặng Thị Thanh Huyền

Nguyễn Văn Hải

Nguyễn Hữu Hành

Số: 09 /TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2022

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động và Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Viwaseen3;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Hội đồng quản trị Công ty CP Viwaseen3 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022, như sau:

*Đơn vị tính: Việt nam đồng*

STT	Chỉ tiêu	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2022	2.824.556.310
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước	394.380.021
3	<b>Tổng lợi nhuận thực hiện phân phối</b>	<b>3.218.936.331</b>
3.1	<b>Trích lập các Quỹ</b>	<b>1.091.000.000</b>
a	Quỹ khen thưởng và phúc lợi (1,5 tháng lương bình quân trong năm 2022)	951.000.000
b	Quỹ khen thưởng Ban Điều hành	140.000.000
3.2	<b>Chia cổ tức (7% vốn Điều lệ)</b>	<b>1.400.000.000</b>
4	<b>Lợi nhuận sau thuế còn lại chưa phân phối (4=3-3.1-3.2)</b>	<b>727.936.331</b>

Hình thức chi trả cổ tức: Chi trả cổ tức bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Thời gian chi trả: Quý III năm 2023

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGÔ VĂN DŨNG**

Số: 10 /TTr- HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua quyết toán chi phí hoạt động, thù lao  
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 và kế hoạch năm 2023

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH ngày 17/06/2020

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động và Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Viwaseen3;

Hội đồng quản trị Công ty CP Viwaseen3 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua Quyết toán chi phí hoạt động, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 và kế hoạch năm 2023 như sau:

1. Quyết toán chi phí hoạt động, thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2022

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chức danh	Số người	Kế hoạch năm 2022		Quyết toán năm 2022	
			Số tháng	Số tiền	Số tháng	Số tiền
1	Chủ tịch HĐQT	1	12	72	12	72
2	Thành viên HĐQT kiêm giám đốc	1	12	60	12	60
3	Thành viên HĐQT kiêm nhiệm	3	12	180	12	180
4	Trưởng Ban kiểm soát	1	12	48	12	48
5	Thành viên ban kiểm soát kiêm nhiệm	2	12	72	12	72
	<b>Cộng</b>			<b>432</b>		<b>432</b>



2. Dự toán chi phí hoạt động, thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chức danh	Số người	Số tháng	Số tiền	Ghi chú
1	Chủ tịch HĐQT	1	12	72	
2	Thành viên HĐQT kiêm giám đốc	1	12	60	
3	Thành viên HĐQT kiêm nhiệm	3	12	180	
4	Trưởng Ban kiểm soát	1	12	48	
5	Thành viên ban kiểm soát kiêm nhiệm	2	12	72	
	<b>Cộng</b>			<b>432</b>	

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGÔ VĂN DŨNG

Số: *11* /TTr- BKS

Hà Nội, ngày *26* tháng *04* năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;

Ban kiểm soát Công ty CP Viwaseen3 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt tiêu chí lựa chọn danh sách đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

### **I. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.**

1. Công ty kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có tên trong danh sách Công ty kiểm toán đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đã được Bộ Tài chính chấp thuận;
2. Không xung đột các quyền và lợi ích hợp pháp với Công ty;
3. Đáp ứng yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
4. Có kinh nghiệm, uy tín về chất lượng kiểm toán; có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao;
5. Có mức phí phù hợp với chất lượng trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí và phạm vi kiểm toán.

### **II. Danh sách các Công ty kiểm toán**

#### **1. Công ty TNHH Kiểm toán An Việt**

Đc: Tầng 12, toà nhà 167 Bùi Thị Xuân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

#### **2. Công ty TNHH Hăng kiểm toán AASC**

Đc: Số 1 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

#### **3. Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam**

Đc: Tầng 11, Toà nhà Sông Đà, 165 Cầu Giấy, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Kính trình ĐHCĐ thông qua danh sách các công ty kiểm toán và uỷ quyền cho HĐQT Công ty thực hiện việc lựa chọn 01 trong 03 đơn vị kiểm toán theo danh sách nêu trên đảm bảo chất lượng và chi phí hợp lý. Trường hợp các đơn vị kiểm toán nói trên không tham gia kiểm toán BCTC năm 2023 Công ty, ĐHCĐ uỷ quyền cho HĐQT chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán khác đủ điều kiện theo quy định và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**BÙI KHÁNH LINH**